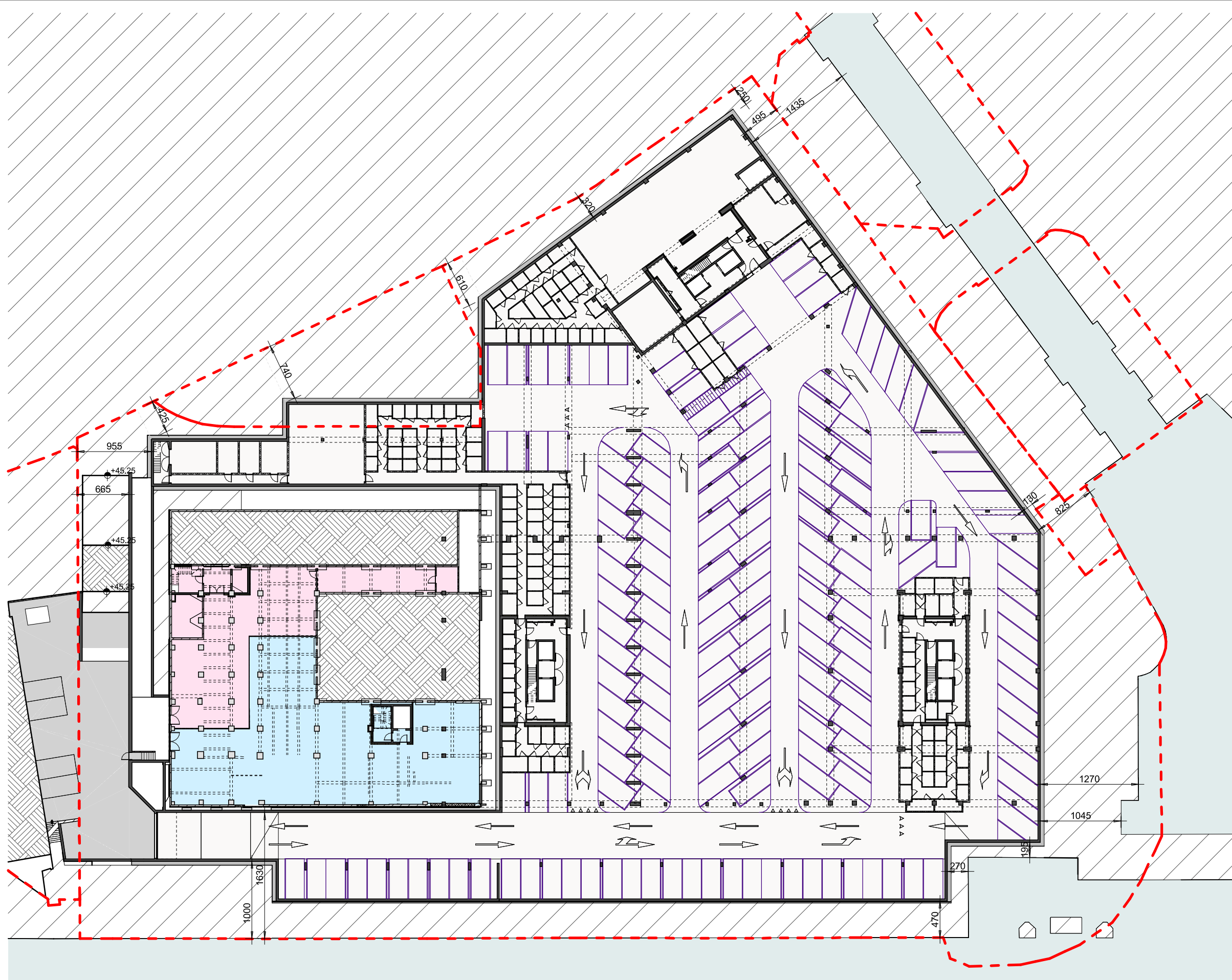




FUNCTIONS

	HORECA	
	ZUYD	555 m ²
	CULTUUR	
	SPORT	
	KANTOOR	
	STUDENTEN / JONGEREN	
	WONEN	

TOTAL SURFACE

	HORECA	1.077 m ²
	ZUYD	5.802 m ²
	CULTUUR	1.005 m ²
	SPORT	387 m ²
	KANTOOR	859 m ²

JASPERS-EYERS ARCHITECTS

Behoort bij ontwerpbesluit van B&W

www.jaspers-eyers.be

d.d. 07-07-2026
Hoogstraat 139
Thonissenlaan 75

vuursevest 362

3000 Leuven

T: +32 16 62 91 71

1000 Brussel

T: +32 2 514 04 96

3500 Hasselt

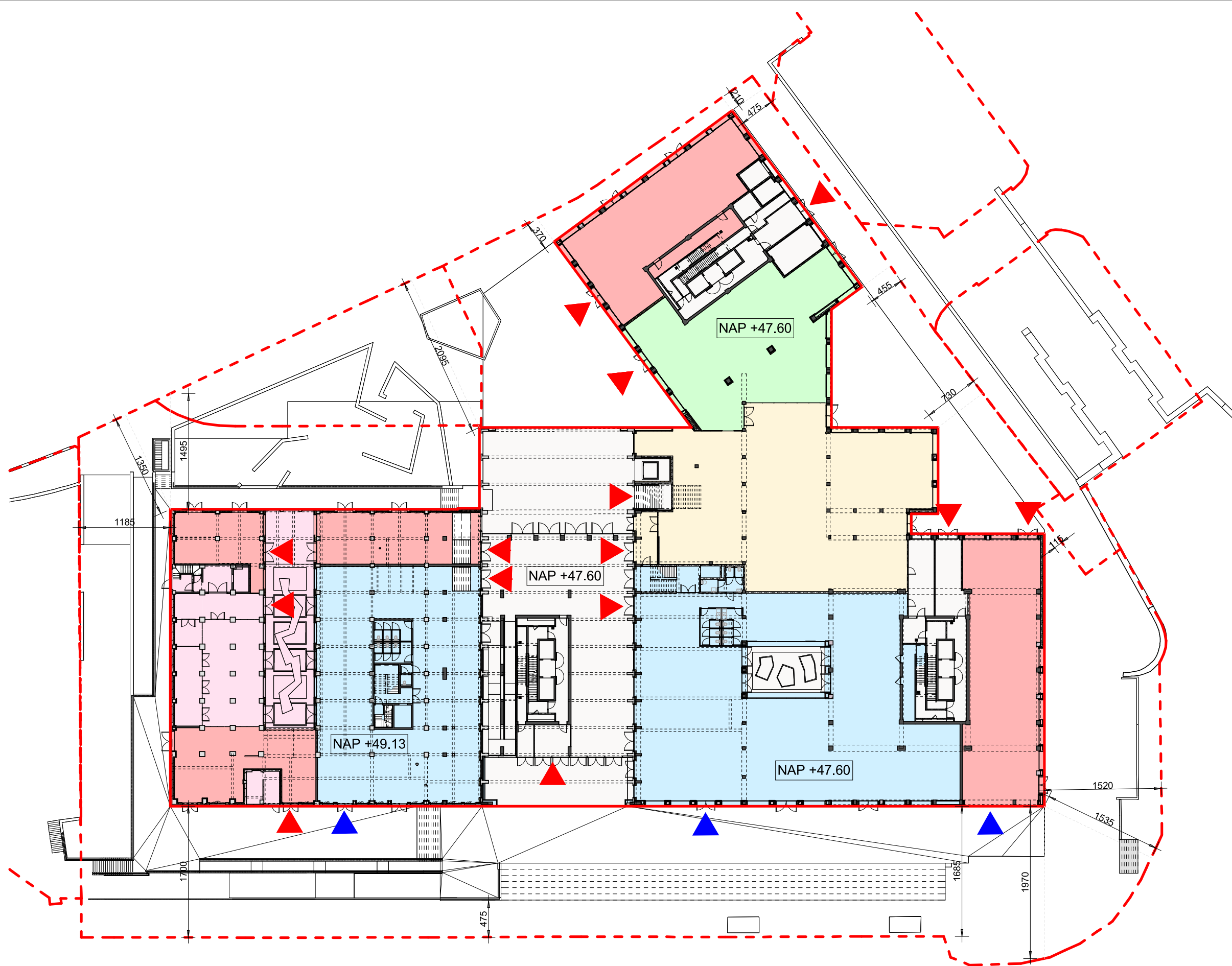
T: +32 11 22 21 63

Landbouwbelang Maastricht

Biesenwal 3
6211AD Maastricht - Nederland

niveau -01

2026-05-08

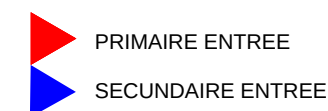


FUNCTIONS

HORECA	1.077 m ²
ZUYD	1.710 m ²
CULTUUR	1.005 m ²
SPORT	387 m ²
KANTOOR	
STUDENTEN / JONGEREN	
WONEN	

TOTAL SURFACE

HORECA	1.077 m ²
ZUYD	5.802 m ²
CULTUUR	1.005 m ²
SPORT	387 m ²
KANTOOR	859 m ²



JASPERS-EYERS ARCHITECTS

www.jaspers-eyers.be

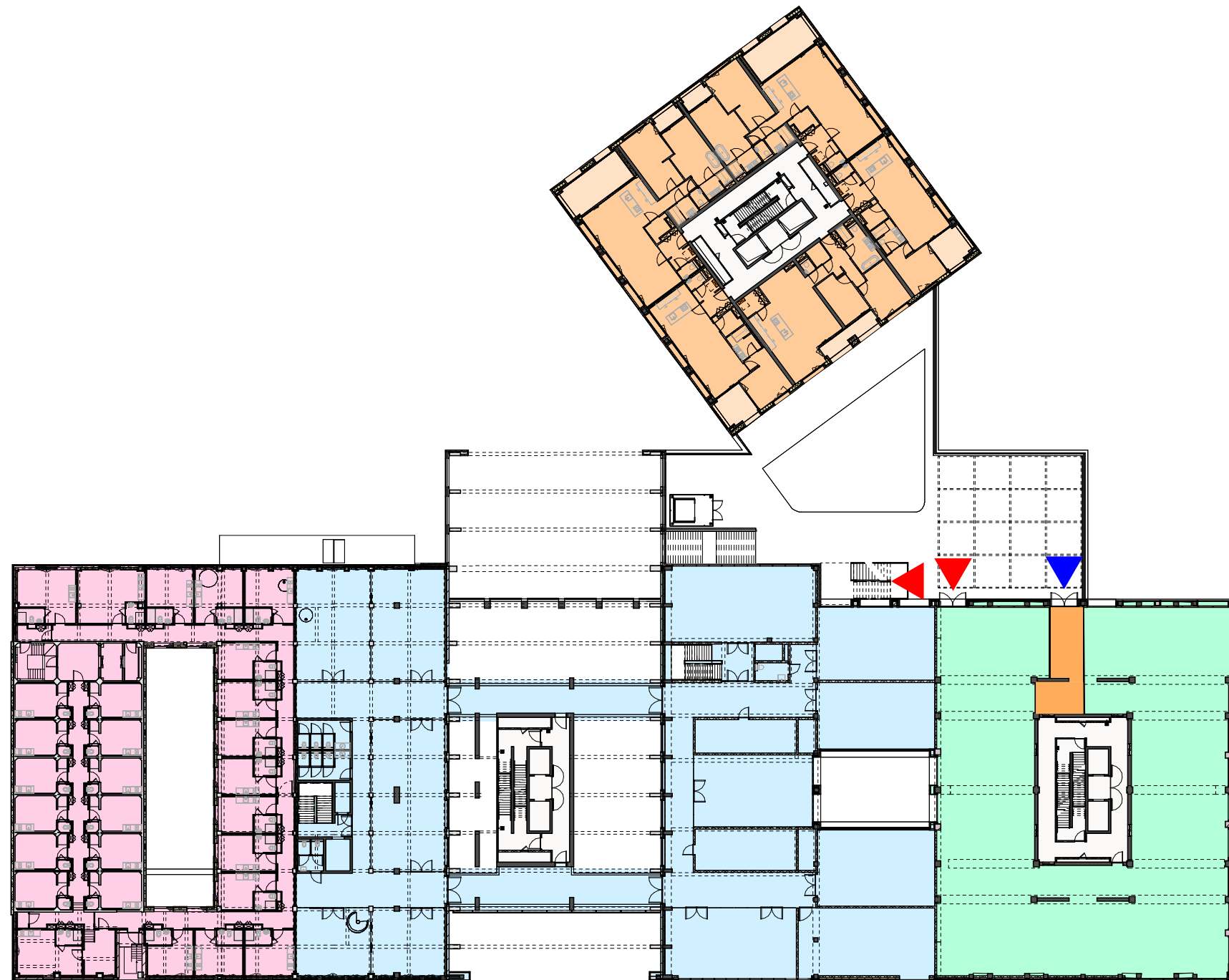
Tervuursevest 362 3000 Leuven T: +32 16 62 91 71
Hoogstraat 139 1000 Brussel T: +32 2 514 04 96
Thonissenlaan 75 3500 Hasselt T: +32 11 22 21 63

Landbouwbelang Maastricht

Biesenwal 3
6211AD Maastricht - Nederland

niveau +00

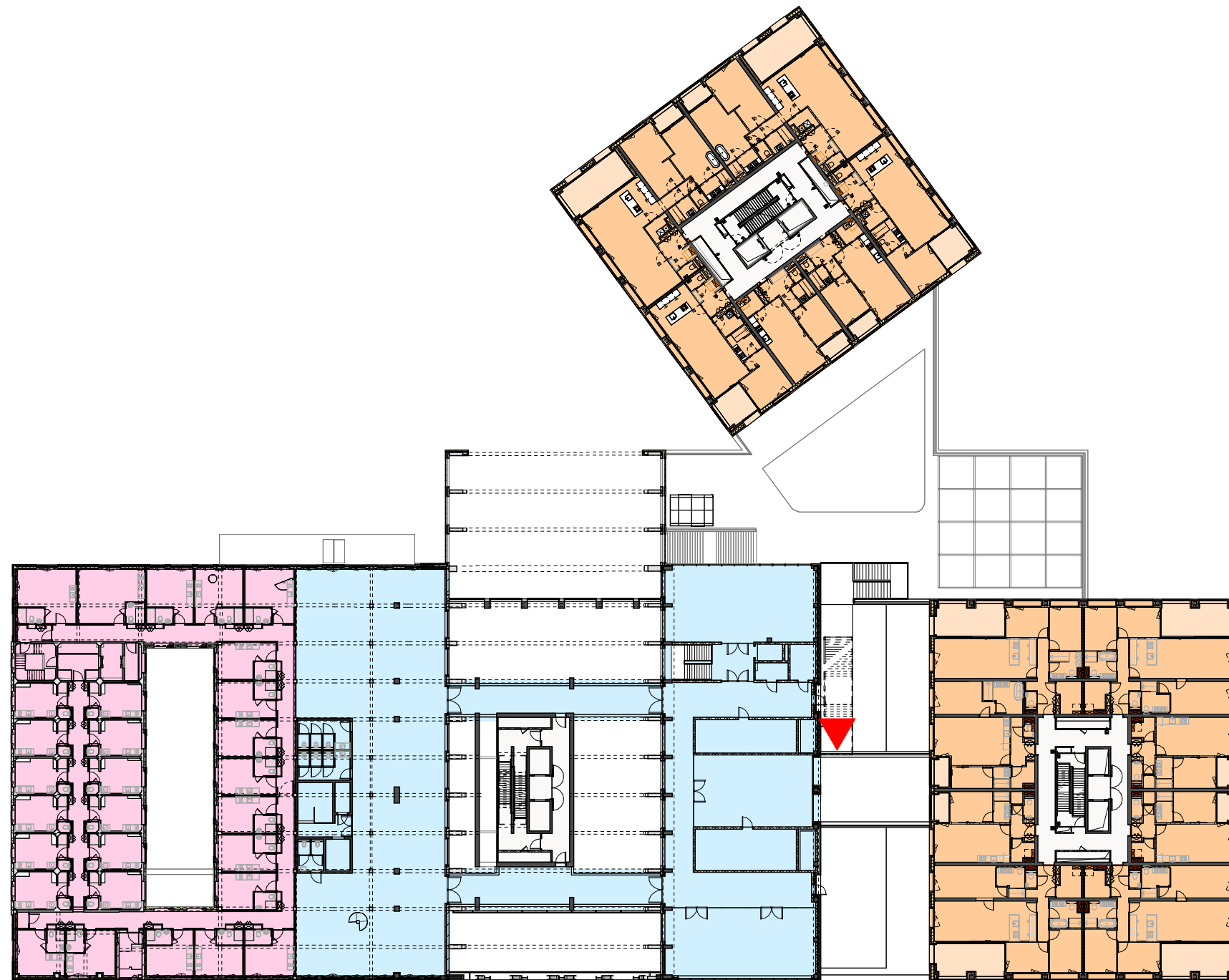
2026-05-08



FUNCTIONS		
	HORECA	
	ZUYD	1.554 m ²
	CULTUUR	
	SPORT	
	KANTOOR	859 m ²
	STUDENTEN / JONGEREN	
	WONEN	

TOTAL SURFACE		
	HORECA	1.077 m ²
	ZUYD	5.802 m ²
	CULTUUR	1.005 m ²
	SPORT	387 m ²
	KANTOOR	859 m ²

- PRIMAIRE ENTREE
- SECUNDAIRE ENTREE



FUNCTIONS

■	HORECA	
■	ZUYD	1.257 m ²
■	CULTUUR	
■	SPORT	
■	KANTOOR	
■	STUDENTEN / JONGEREN	
■	WONEN	

TOTAL SURFACE

■	HORECA	1.077 m ²
■	ZUYD	5.802 m ²
■	CULTUUR	1.005 m ²
■	SPORT	387 m ²
■	KANTOOR	859 m ²

JASPERS-EYERS ARCHITECTS

www.jaspers-eyers.be

Tervuursevest 362 3000 Leuven T: +32 16 62 91 71
 Hoogstraat 139 1000 Brussel T: +32 2 514 04 96
 Thonissenlaan 75 3500 Hasselt T: +32 11 22 21 63

Landbouwbelang Maastricht

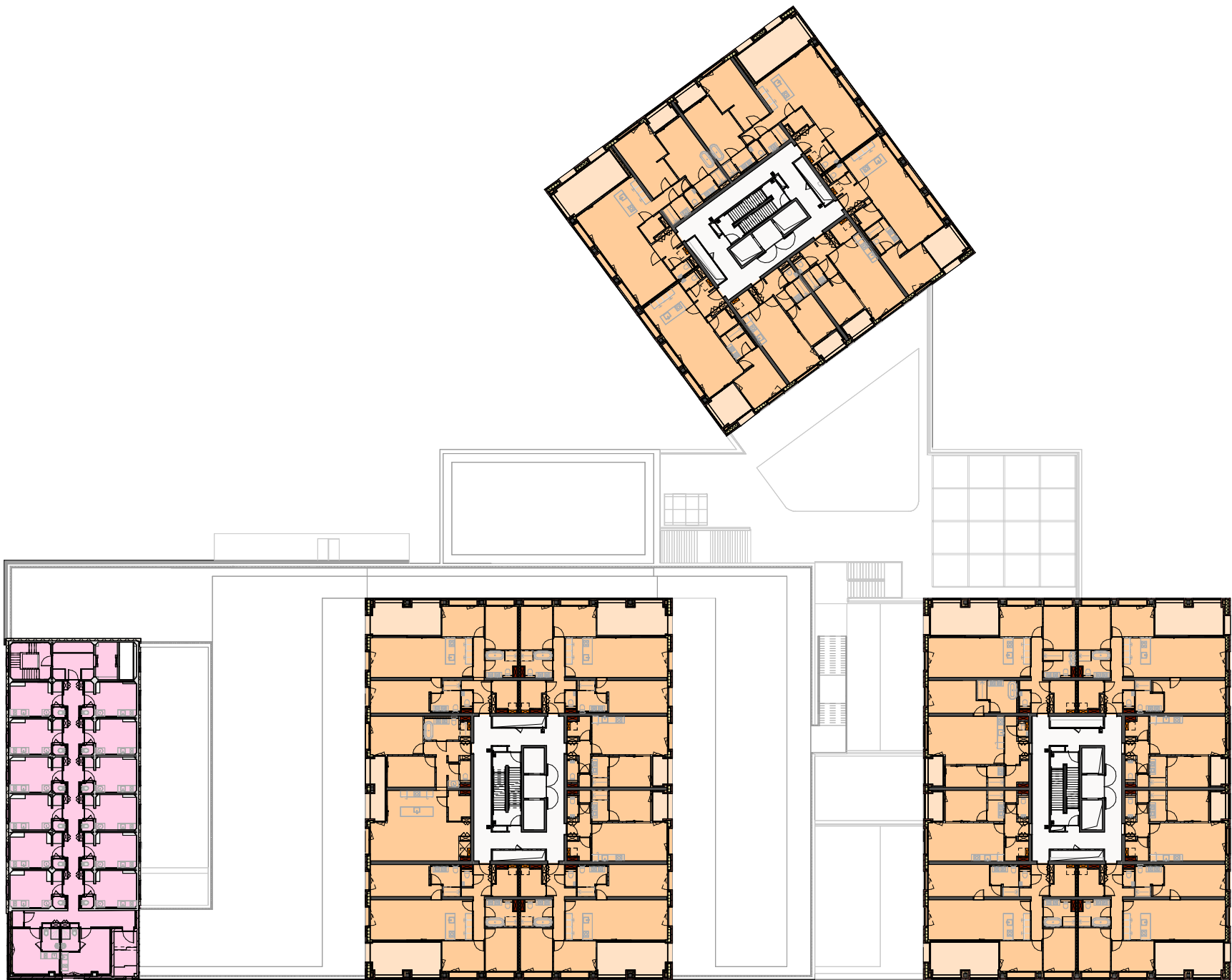
Biesenwal 3
 6211AD Maastricht - Nederland

niveau +02

2026-05-08

FUNCTIONS

- HORECA
- ZUYD
- CULTUUR
- SPORT
- KANTOOR
- STUDENTEN / JONGEREN
- WONEN



JASPERS-EYERS ARCHITECTS

www.jaspers-eyers.be
Tervuursevest 362 3000 Leuven T: +32 16 62 91 71
Hoogstraat 139 1000 Brussel T: +32 2 514 04 96
Thonissenlaan 75 3500 Hasselt T: +32 11 22 21 63

Landbouwbelang Maastricht

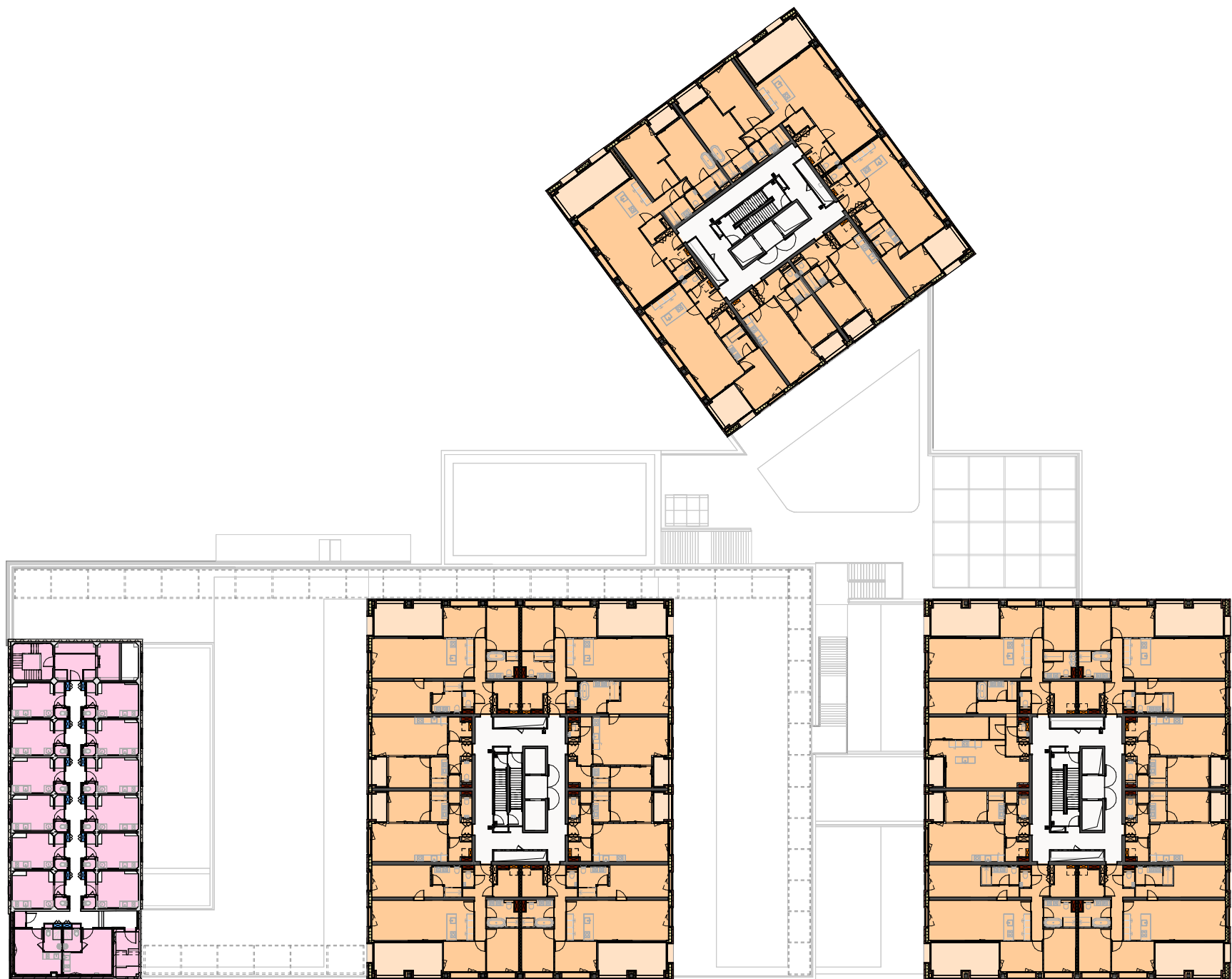
Biesenwal 3
6211AD Maastricht - Nederland

niveau +03

2026-05-08

FUNCTIONS

- HORECA
- ZUYD
- CULTUUR
- SPORT
- KANTOOR
- STUDENTEN / JONGEREN
- WONEN



JASPERS-EYERS ARCHITECTS

www.jaspers-eyers.be

Tervuursevest 362 3000 Leuven T: +32 16 62 91 71
Hoogstraat 139 1000 Brussel T: +32 2 514 04 96
Thonissenlaan 75 3500 Hasselt T: +32 11 22 21 63

Landbouwbelang Maastricht

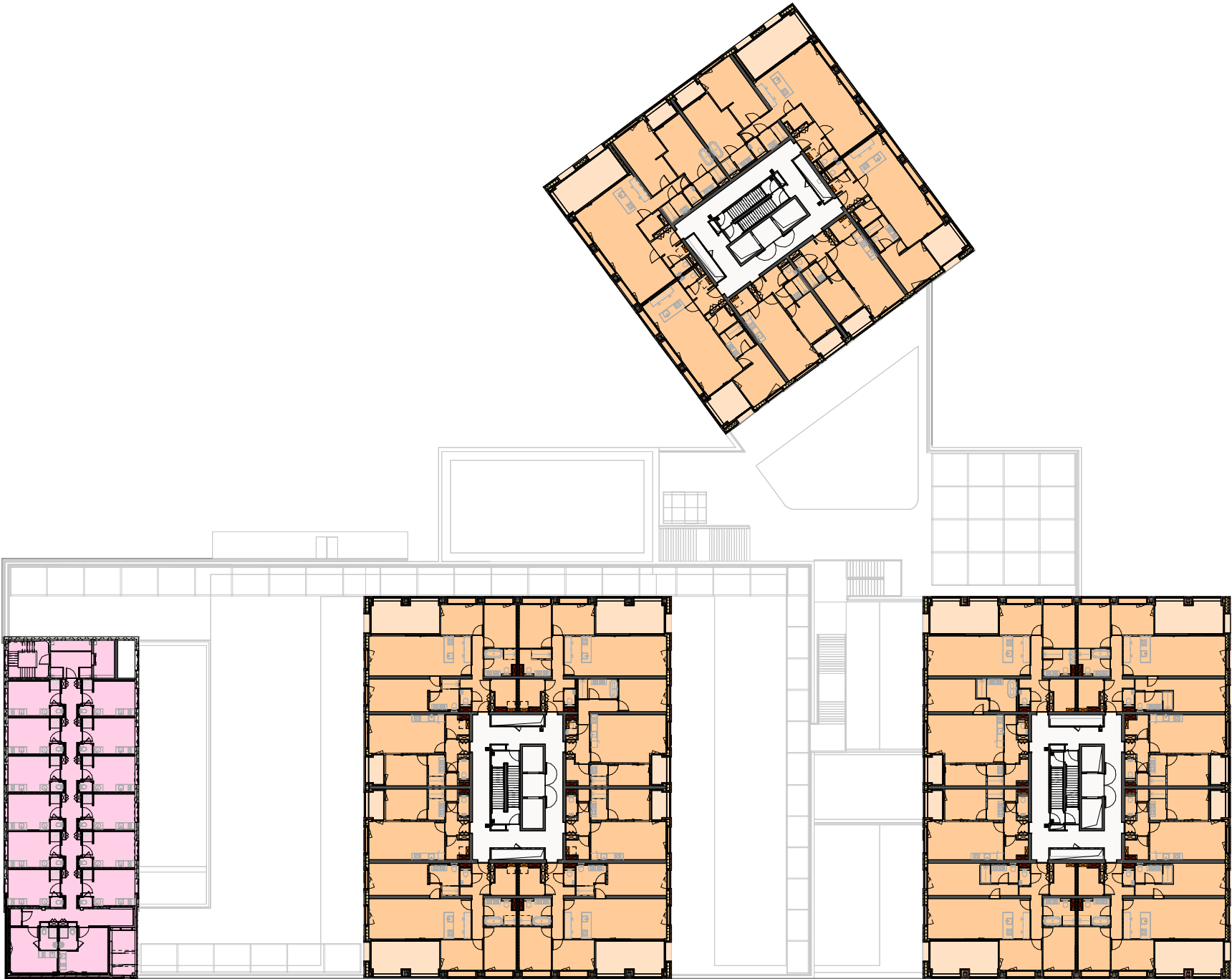
Biesenwal 3
6211AD Maastricht - Nederland

niveau +04

2026-05-08

FUNCTIONS

- HORECA
- ZUYD
- CULTUUR
- SPORT
- KANTOOR
- STUDENTEN / JONGEREN
- WONEN



JASPERS-EYERS ARCHITECTS

www.jaspers-eyers.be

Tervuursevest 362 3000 Leuven T: +32 16 62 91 71
Hoogstraat 139 1000 Brussel T: +32 2 514 04 96
Thonissenlaan 75 3500 Hasselt T: +32 11 22 21 63

Landbouwbelang Maastricht

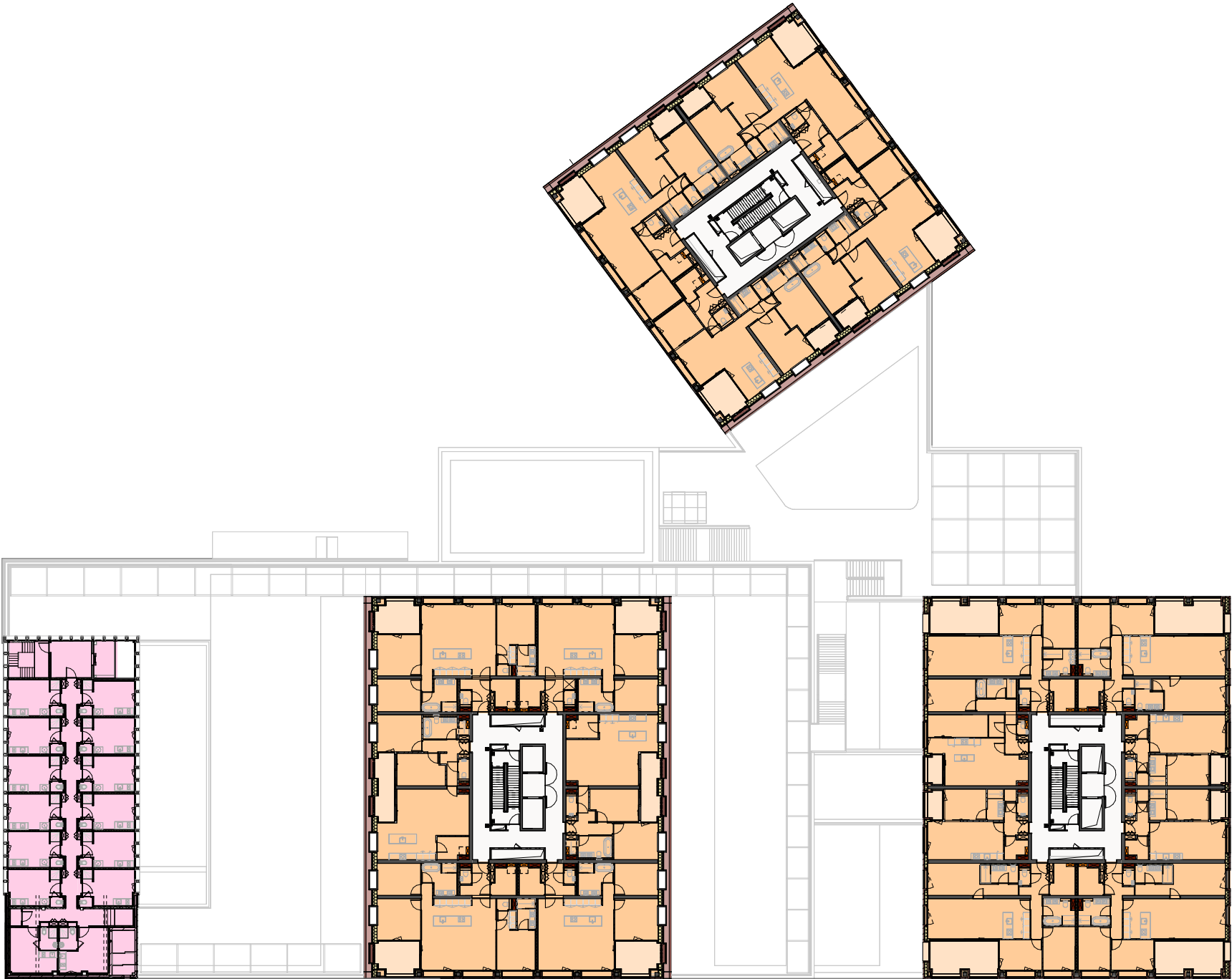
Biesenwal 3
6211AD Maastricht - Nederland

niveau +05

2026-05-08

FUNCTIONS

- HORECA
- ZUYD
- CULTUUR
- SPORT
- KANTOOR
- STUDENTEN / JONGEREN
- WONEN



JASPERS-EYERS ARCHITECTS

www.jaspers-eyers.be
Tervuursevest 362 3000 Leuven T: +32 16 62 91 71
Hoogstraat 139 1000 Brussel T: +32 2 514 04 96
Thonissenlaan 75 3500 Hasselt T: +32 11 22 21 63

Landbouwbelang Maastricht

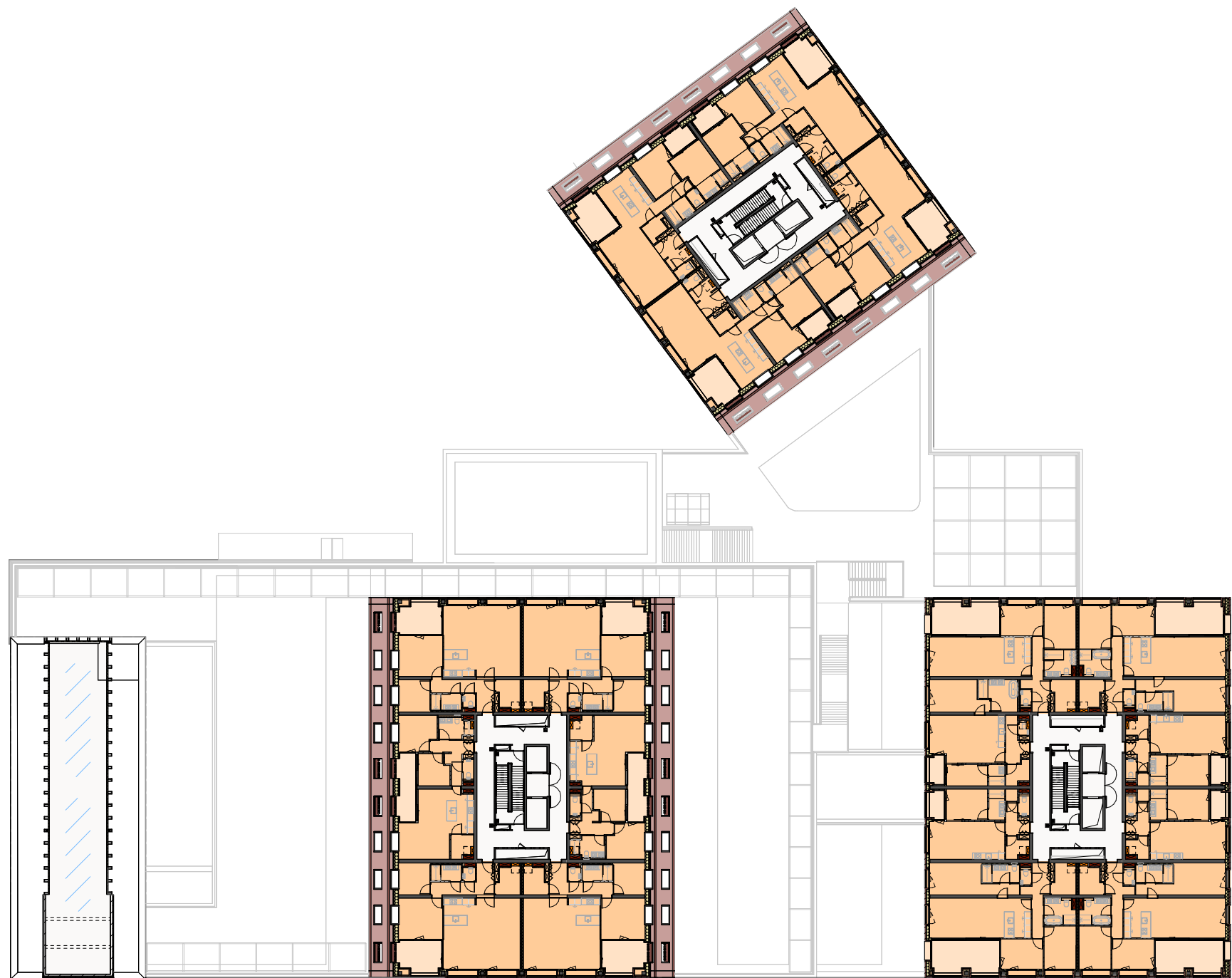
Biesenwal 3
6211AD Maastricht - Nederland

niveau +06

2026-05-08

FUNCTIONS

- HORECA
- ZUYD
- CULTUUR
- SPORT
- KANTOOR
- STUDENTEN / JONGEREN
- WONEN



JASPERS-EYERS ARCHITECTS

www.jaspers-eyers.be

Tervuursevest 362 3000 Leuven T: +32 16 62 91 71
Hoogstraat 139 1000 Brussel T: +32 2 514 04 96
Thonissenlaan 75 3500 Hasselt T: +32 11 22 21 63

Landbouwbelang Maastricht

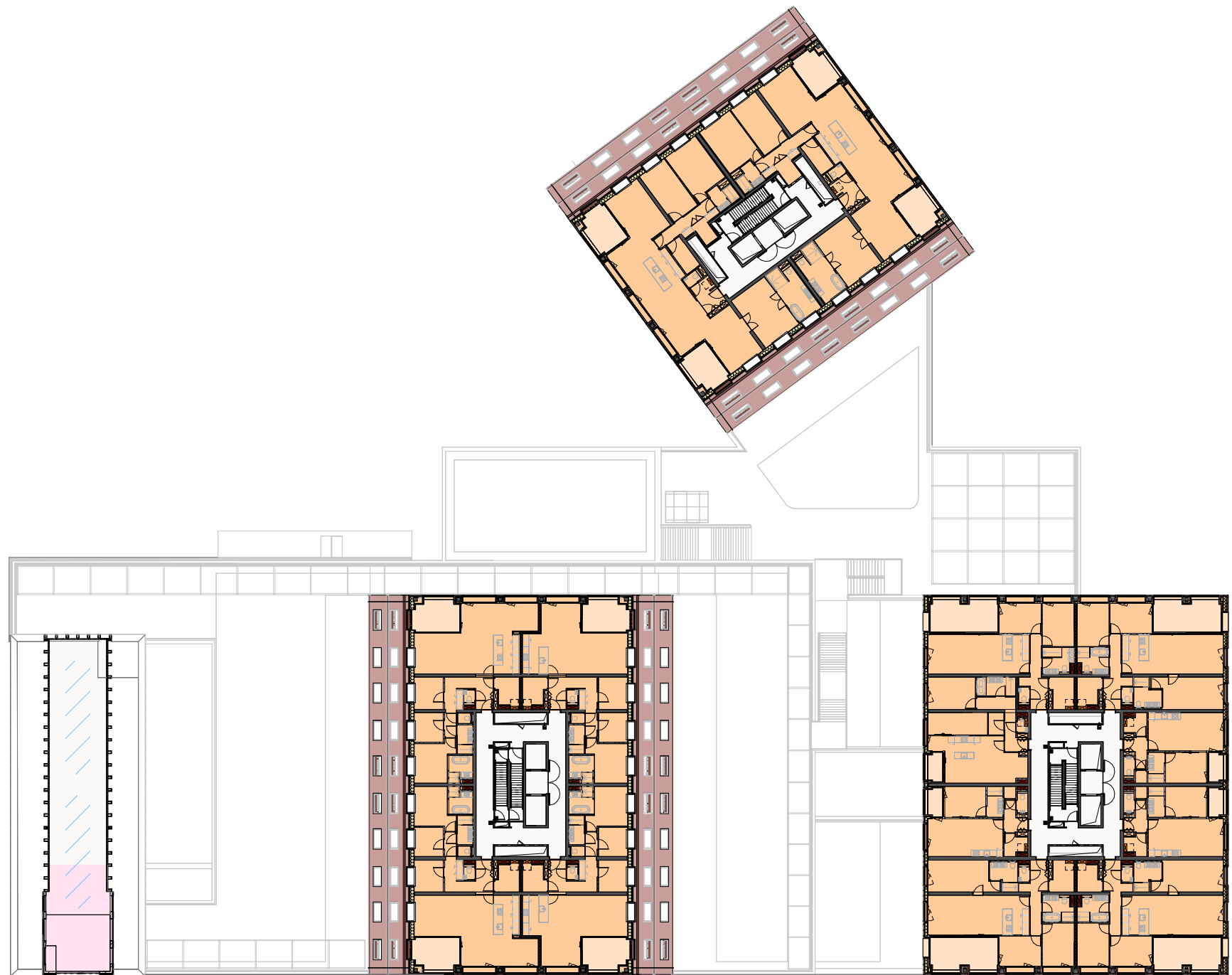
Biesenwal 3
6211AD Maastricht - Nederland

niveau +07

2026-05-08

FUNCTIONS

- HORECA
- ZUYD
- CULTUUR
- SPORT
- KANTOOR
- STUDENTEN / JONGEREN
- WONEN



JASPERS-EYERS ARCHITECTS

www.jaspers-eyers.be

Tervuursevest 362 3000 Leuven T: +32 16 62 91 71
Hoogstraat 139 1000 Brussel T: +32 2 514 04 96
Thonissenlaan 75 3500 Hasselt T: +32 11 22 21 63

Landbouwbelang Maastricht

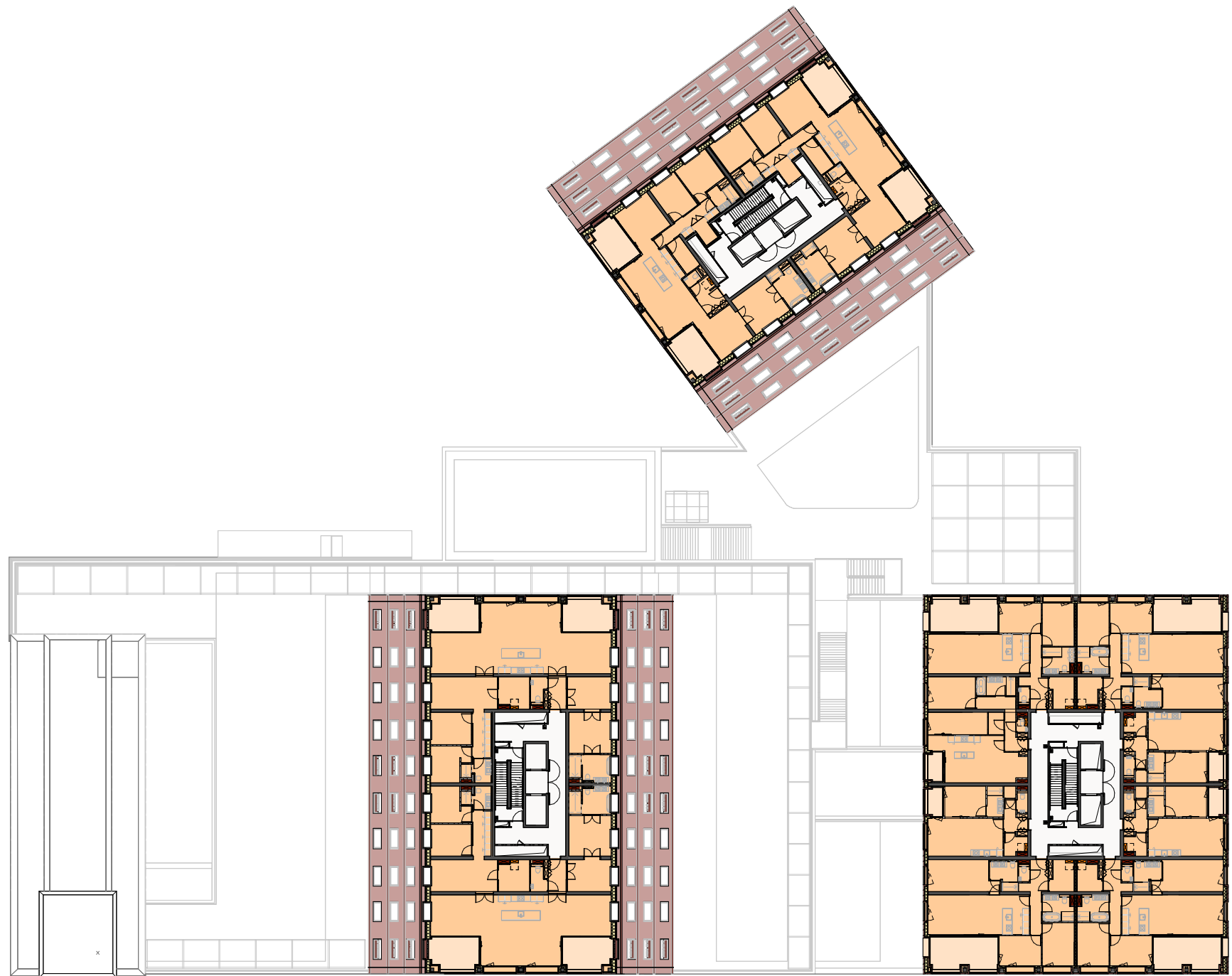
Biesenwal 3
6211AD Maastricht - Nederland

niveau +08

2026-05-08

FUNCTIONS

- HORECA
- ZUYD
- CULTUUR
- SPORT
- KANTOOR
- STUDENTEN / JONGEREN
- WONEN



JASPERS-EYERS ARCHITECTS

www.jaspers-eyers.be

Tervuursevest 362 3000 Leuven T: +32 16 62 91 71
Hoogstraat 139 1000 Brussel T: +32 2 514 04 96
Thonissenlaan 75 3500 Hasselt T: +32 11 22 21 63

Landbouwbelang Maastricht

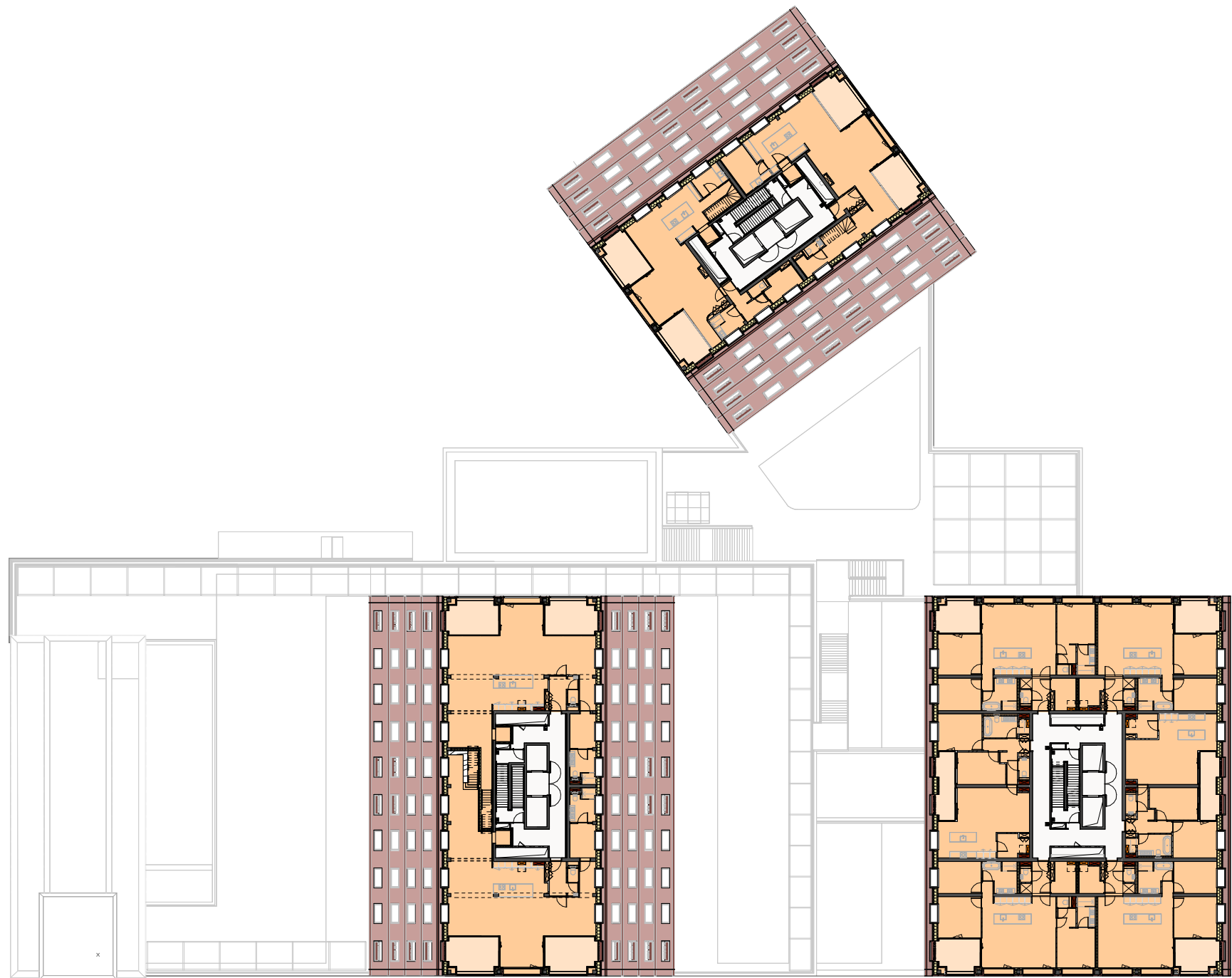
Biesenwal 3
6211AD Maastricht - Nederland

niveau +09

2026-05-08

FUNCTIONS

- HORECA
- ZUYD
- CULTUUR
- SPORT
- KANTOOR
- STUDENTEN / JONGEREN
- WONEN



JASPERS-EYERS ARCHITECTS

www.jaspers-eyers.be

Tervuursevest 362 3000 Leuven T: +32 16 62 91 71
Hoogstraat 139 1000 Brussel T: +32 2 514 04 96
Thonissenlaan 75 3500 Hasselt T: +32 11 22 21 63

Landbouwbelang Maastricht

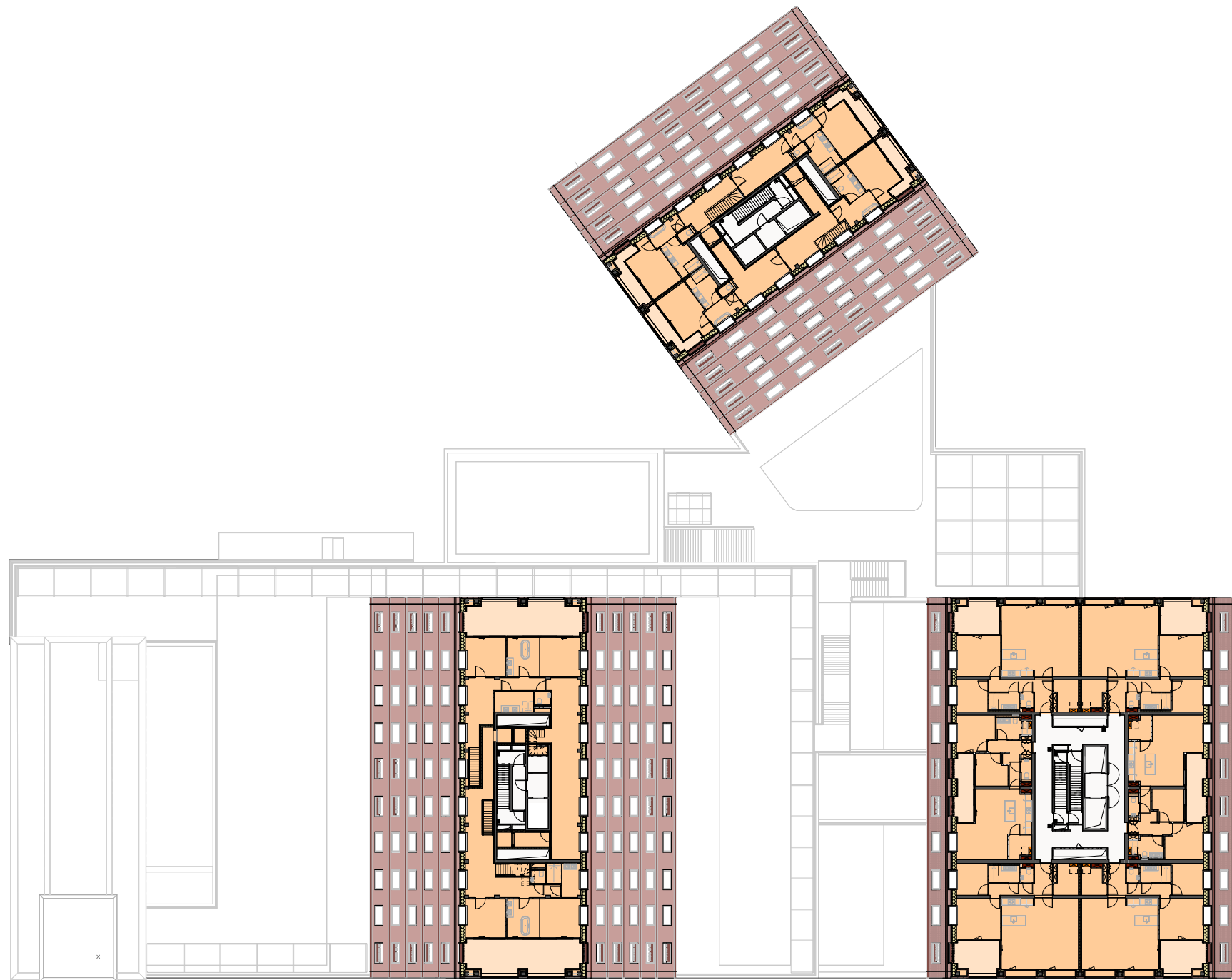
Biesenwal 3
6211AD Maastricht - Nederland

niveau +10

2026-05-08

FUNCTIONS

- HORECA
- ZUYD
- CULTUUR
- SPORT
- KANTOOR
- STUDENTEN / JONGEREN
- WONEN



JASPERS-EYERS ARCHITECTS

www.jaspers-eyers.be

Tervuursevest 362 3000 Leuven T: +32 16 62 91 71
Hoogstraat 139 1000 Brussel T: +32 2 514 04 96
Thonissenlaan 75 3500 Hasselt T: +32 11 22 21 63

Landbouwbelang Maastricht

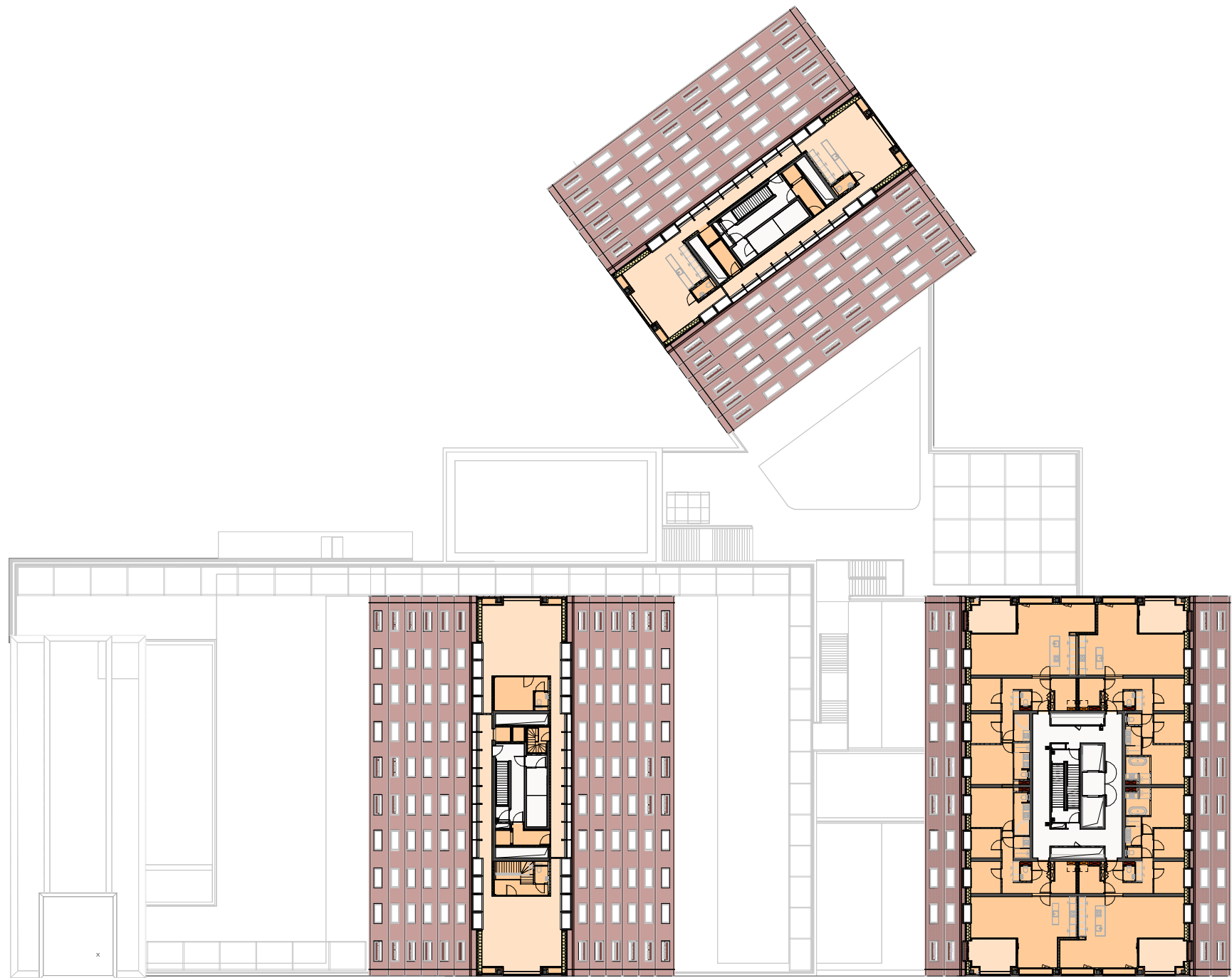
Biesenwal 3
6211AD Maastricht - Nederland

niveau +11

2026-05-08

FUNCTIONS

- HORECA
- ZUYD
- CULTUUR
- SPORT
- KANTOOR
- STUDENTEN / JONGEREN
- WONEN



JASPERS-EYERS ARCHITECTS

www.jaspers-eyers.be

Tervuursevest 362 3000 Leuven T: +32 16 62 91 71
Hoogstraat 139 1000 Brussel T: +32 2 514 04 96
Thonissenlaan 75 3500 Hasselt T: +32 11 22 21 63

Landbouwbelang Maastricht

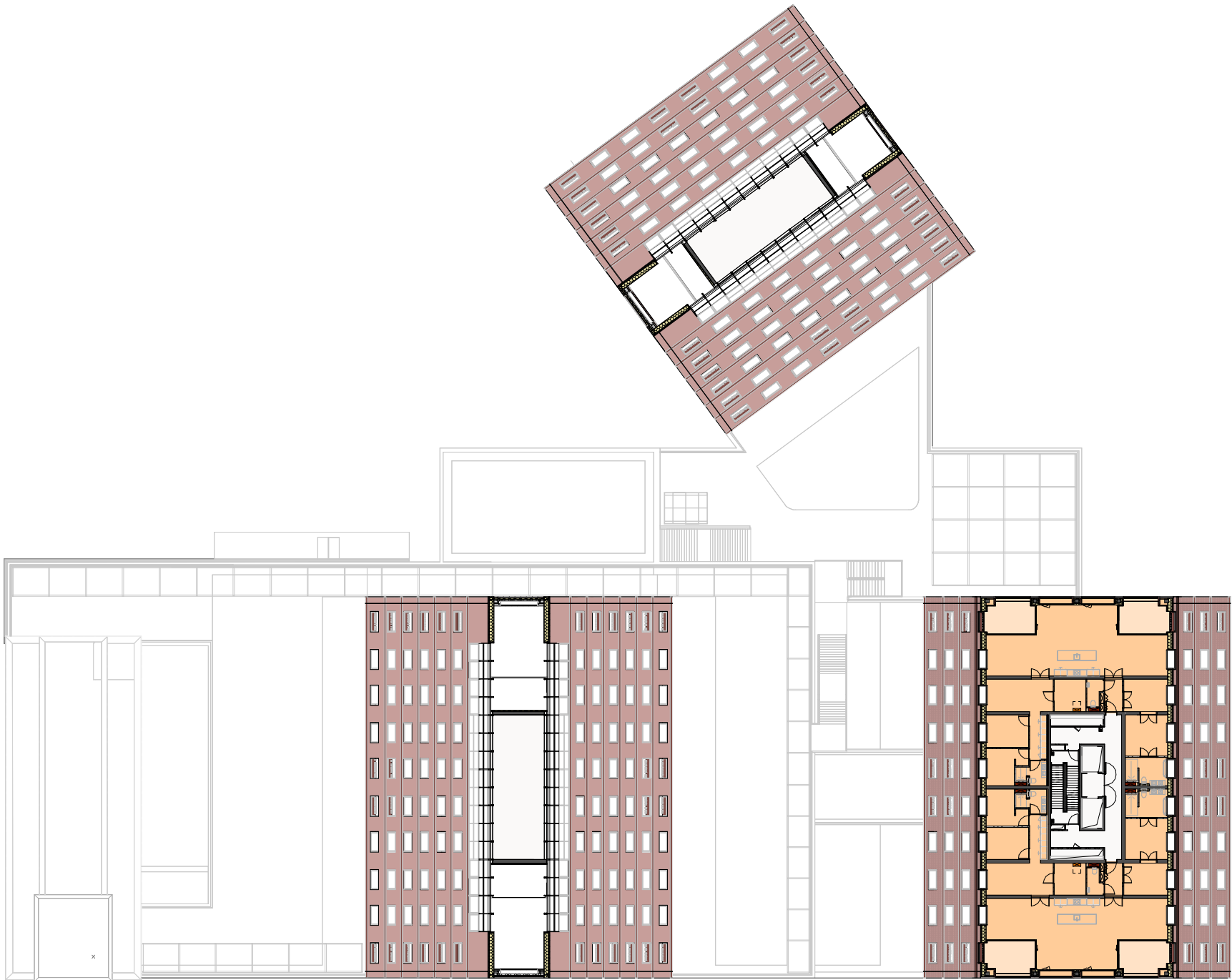
Biesenwal 3
6211AD Maastricht - Nederland

niveau +12

2026-05-08

FUNCTIONS

- HORECA
- ZUYD
- CULTUUR
- SPORT
- KANTOOR
- STUDENTEN / JONGEREN
- WONEN



JASPERS-EYERS ARCHITECTS

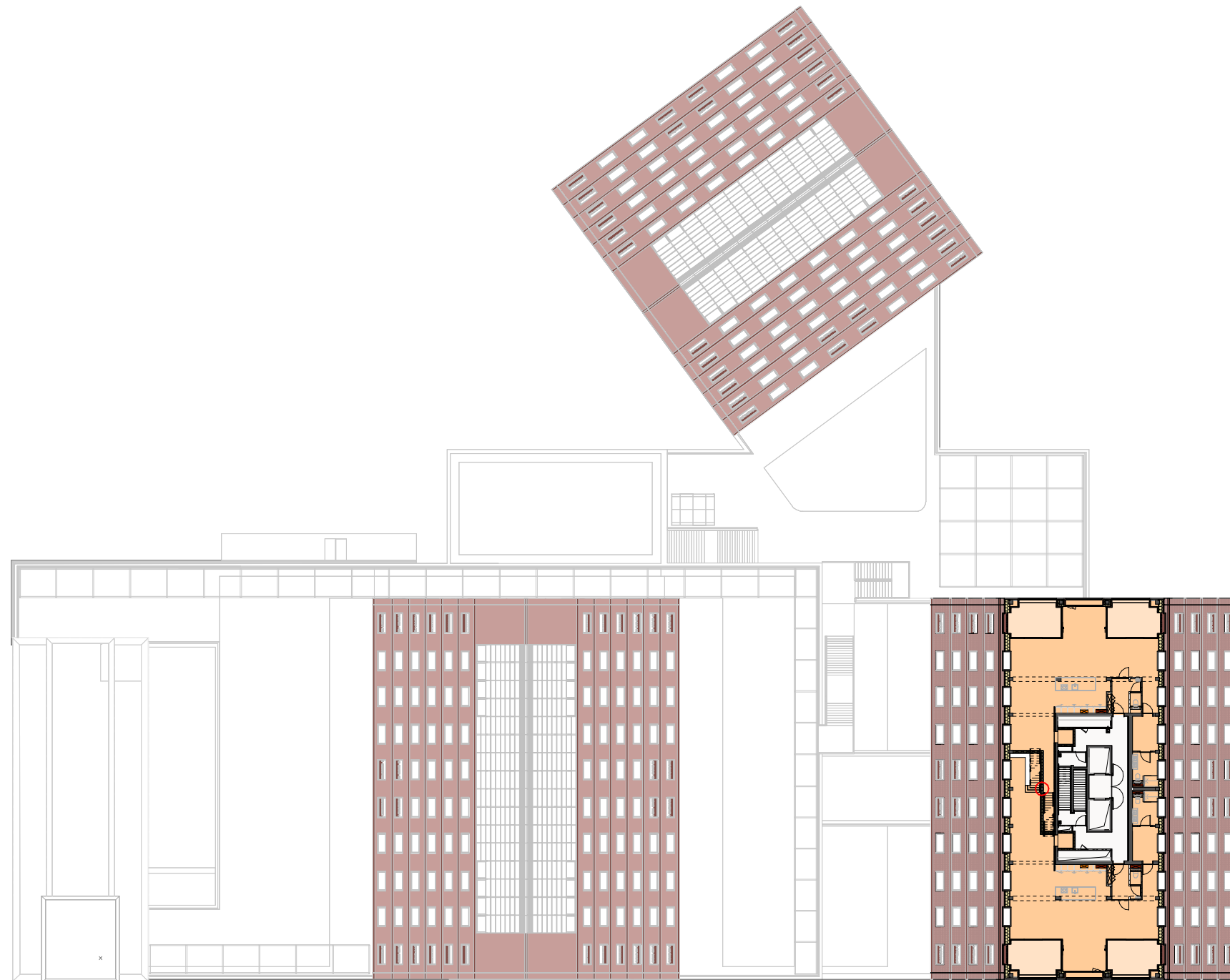
www.jaspers-eyers.be
Tervuursevest 362 3000 Leuven T: +32 16 62 91 71
Hoogstraat 139 1000 Brussel T: +32 2 514 04 96
Thonissenlaan 75 3500 Hasselt T: +32 11 22 21 63

Landbouwbelang Maastricht

Biesenwal 3
6211AD Maastricht - Nederland

niveau +13

2026-05-08



- FUNCTIONS**
- HORECA
 - ZUYD
 - CULTUUR
 - SPORT
 - KANTOOR
 - STUDENTEN / JONGEREN
 - WONEN

JASPERS-EYERS ARCHITECTS

www.jaspers-eyers.be

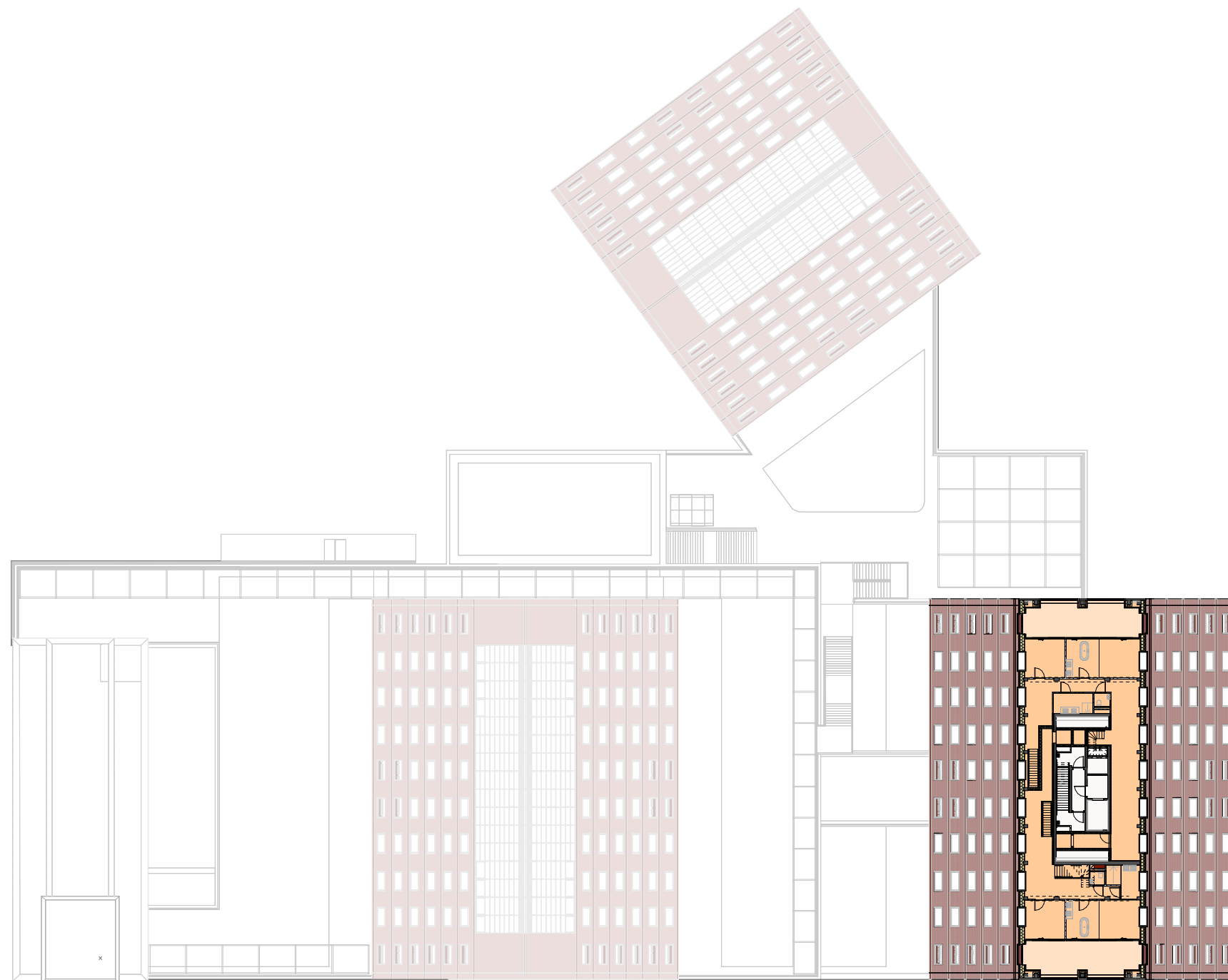
Tervuursevest 362	3000 Leuven	T: +32 16 62 91 71
Hoogstraat 139	1000 Brussel	T: +32 2 514 04 96
Thonissenlaan 75	3500 Hasselt	T: +32 11 22 21 63

Landbouwbelang Maastricht

Biesenwal 3
6211AD Maastricht - Nederland

niveau +14

2026-05-08



- FUNCTIONS**
- HORECA
 - ZUYD
 - CULTUUR
 - SPORT
 - KANTOOR
 - STUDENTEN / JONGEREN
 - WONEN

JASPERS-EYERS ARCHITECTS

www.jaspers-eyers.be

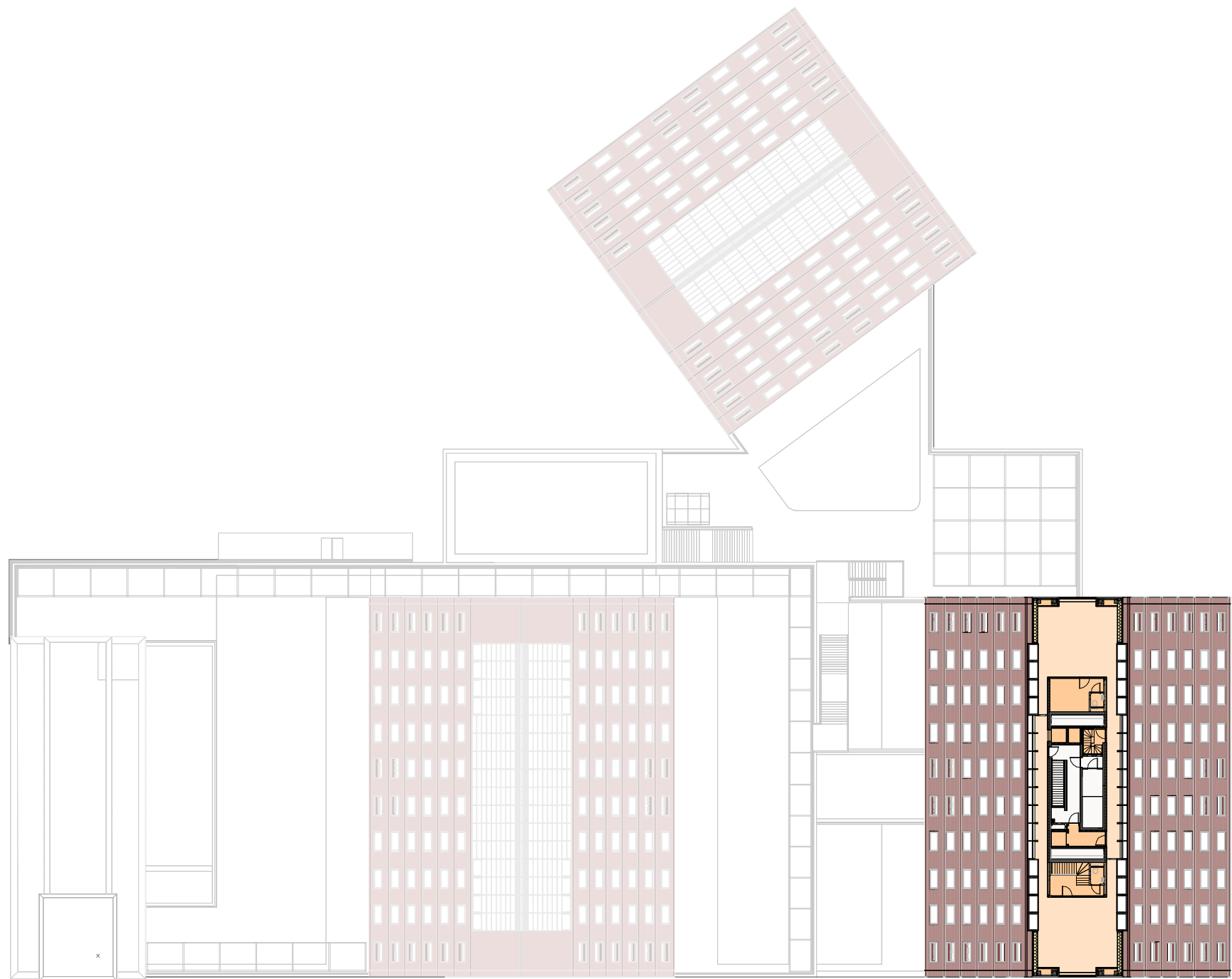
Tervuursevest 362 3000 Leuven T: +32 16 62 91 71
Hoogstraat 139 1000 Brussel T: +32 2 514 04 96
Thonissenlaan 75 3500 Hasselt T: +32 11 22 21 63

Landbouwbelang Maastricht

Biesenwal 3
6211AD Maastricht - Nederland

niveau +15

2026-05-08



FUNCTIONS

- HORECA
- ZUYD
- CULTUUR
- SPORT
- KANTOOR
- STUDENTEN / JONGEREN
- WONEN

JASPERS-EYERS ARCHITECTS

www.jaspers-eyers.be

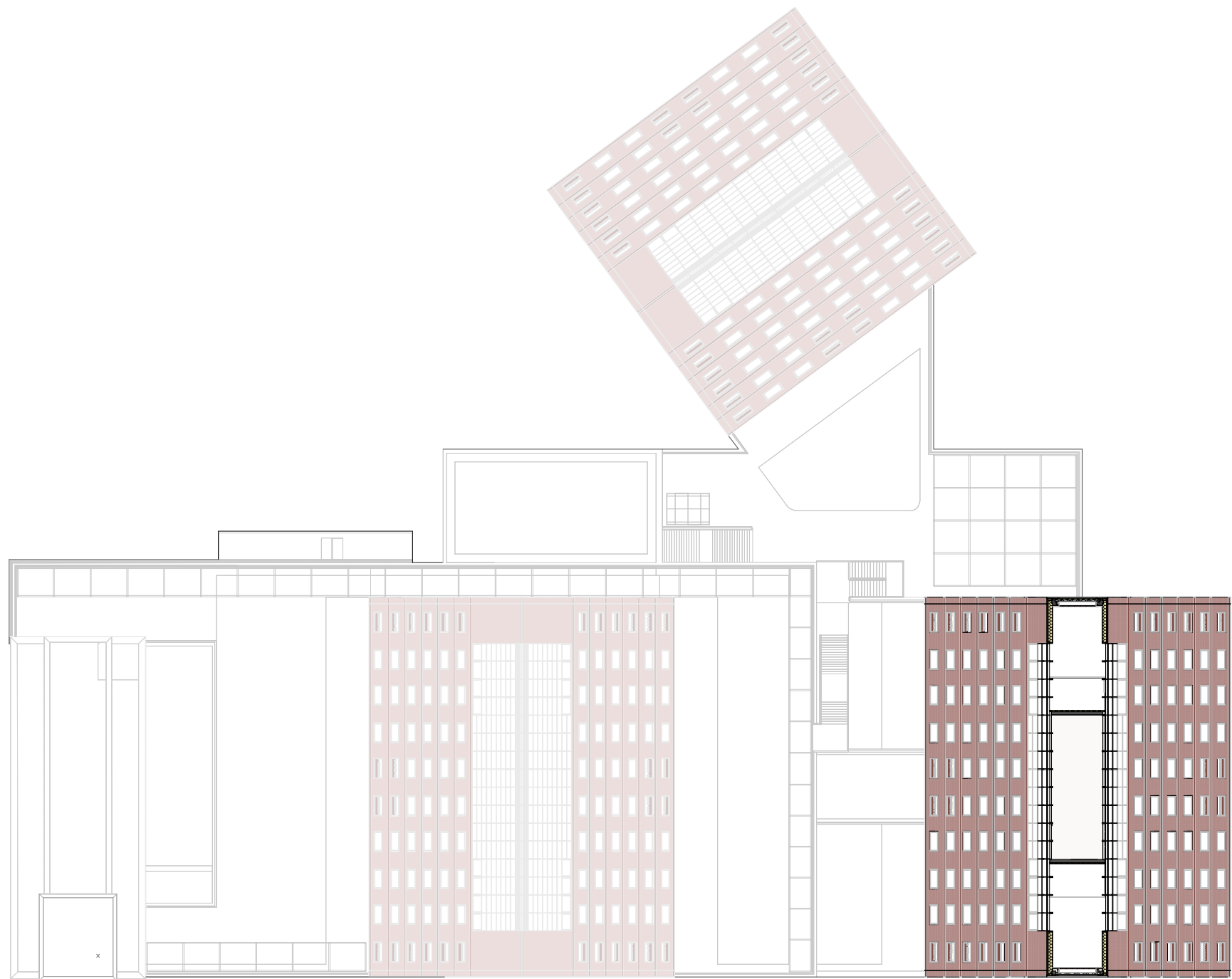
Tervuursevest 362 3000 Leuven T: +32 16 62 91 71
Hoogstraat 139 1000 Brussel T: +32 2 514 04 96
Thonissenlaan 75 3500 Hasselt T: +32 11 22 21 63

Landbouwbelang Maastricht

Biesenwal 3
6211AD Maastricht - Nederland

niveau +16

2026-05-08



- FUNCTIONS**
- HORECA
 - ZUYD
 - CULTUUR
 - SPORT
 - KANTOOR
 - STUDENTEN / JONGEREN
 - WONEN

JASPERS-EYERS ARCHITECTS

www.jaspers-eyers.be

Tervuursevest 362	3000 Leuven	T: +32 16 62 91 71
Hoogstraat 139	1000 Brussel	T: +32 2 514 04 96
Thonissenlaan 75	3500 Hasselt	T: +32 11 22 21 63

Landbouwbelang Maastricht

Biesenwal 3
6211AD Maastricht - Nederland

niveau +17

2026-05-08